État des lieux d’entrée 8 Octobre 2026

Paris 17e

Référence : -

Appartement, Non meublé T3

Susana Mendes

EXEMPLE ANONYMISÉ

Société:

Agent:

susana mendes

Présent:

- Locataire

Susana Mendes

Paris 17e - Appartement T3 - Exemple anonymisé

État des lieux d'entrée 8 oct. 2026

INFORMATIONS GÉNÉRALES

LOT

Paris 17e (adresse masquée)

Appartement T3
1er étage
Surface totale: 67.62 m²

Référence : -

AGENT

Susana Mendes

LOCATAIRE ENTRANT

Locataire

e-mail masqué

téléphone masqué

CLEFS

3x Appartement (photo 1)

4x Entrée secondaire (photo 2)

COMPTEURS

Electricité (HP) - PDL: **** **(photo 3)**
n° **** / 7188 KWH

Eau chaude (photo 4)
n° **** / 44 M3

Eau (photo 5)
n° **** / 63 M3

PIÈCES

Le locataire entrant prend acte que les locaux lui sont remis propres et en ordre, à l'exception ou en tenant compte des points désignés ci-dessous :

HALL

• (photo 6)

Seuil, Métallique - Etat d'usage (photo 7)

EXEMPLE ANONYMISÉ

Murs
• Fissure(s) (photo 8)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:
• Plinthes, En bois
• Sonnette
• Plafond
• 1x Point lumineux, Plafonnier
• Porte(s)
• Interrupteurs / prises

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en état d'usage:
• Sol, Parquet bois

CHAMBRE

• (photo 9)

Murs
• Eclat(s) / impact(s) (photo 10)

• Fissure(s) (photo 11)

Point lumineux, Sur pied
• Non vérifiable

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:
• Plinthes
• 1x Radiateur(s), À eau chaude
• Plafond
• 1x Fenêtre(s), Bois double
• Porte(s)
• Etageres

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en état d'usage:
• Sol, Parquet bois
• 1x Stores, Lamelles alu

CHAMBRE

• (photo 12)

Point lumineux, Sur pied
• Non vérifiable

Armoires - Bon état (photo 13,14)

EXEMPLE ANONYMISÉ

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:
• Plinthes, En bois
• Murs
• 1x Radiateur(s), À eau chaude
• Plafond
• 3x Fenêtre(s), Bois double
• Porte(s)
• Interrupteurs / prises

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en état d'usage:
• Sol, Parquet bois
• 3x Stores, Lamelles alu

SÉJOUR

• (photo 15)

Point lumineux, Sur pied

• Non vérifiable

Porte(s)

• Poignée(s) endommagée(s) (photo 16)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:
• Plinthes, En bois
• Murs
• 1x Radiateur(s), À eau chaude
• Plafond
• 3x Fenêtre(s), Bois double
• Interrupteurs / prises

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en état d'usage:
• Sol, Parquet bois
• 3x Stores, Lamelles alu

CUISINE

• (photo 17)

Éléments dans la pièce:

Sol, Carrelage

• Élément endommagé (photo 18)

• Marque(s) (photo 19)

3x Point lumineux, Plafonnier, Tube néon - Bon état (photo 20)

EXEMPLE ANONYMISÉ

Plan de travail
• Eclat(s) / impact(s) (photo 21)

Evier - Etat d'usage (photo 22)

Robinetterie, Autre - Etat d'usage (photo 23)

Cuisinière - Bon état (photo 24)

Hotte aspirante - Bon état (photo 25)

Meubles
• Réglage(s) à effectuer (photo 26)

• Marque(s) (photo 27)

• Tache(s) (photo 28)

1x Stores, Lamelles alu (photo 29)
• Sangle(s) endommagée(s)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:
• Plinthes, Carrelage
• Murs, Carrelage + peinture
• Plafond
• 1x Fenêtre(s), Bois double
• Interrupteurs / prises

COULOIR

• (photo 30,31)

1x Fenêtre(s), Bois double
• Marque(s) (photo 32)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:
• Sol, Carrelage
• Plinthes, Carrelage
• Murs
• Plafond
• 1x Point lumineux, Plafonnier
• 2x Porte(s)
• Interrupteurs / prises

SALLE DE BAINS

• (photo 33,34)

EXEMPLE ANONYMISÉ

Douche - Etat d'usage (photo 35)

Lavabo - Etat d'usage (photo 36)

Fenêtre(s)

• Elément(s) endommagé(s) (photo 37)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:
• Sol, Carrelage
• Murs, Carrelage
• 1x Radiateur(s), À eau chaude
• Plafond
• 5x Point lumineux, Led, Applique
• Ventilation
• Porte(s)
• Interrupteurs / prises

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en état d'usage:
• 2x Robinetterie, Chrome
• Meubles

WC

• (photo 38)

Fenêtre(s) (photo 39)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:
• Sol, Carrelage
• Plinthes, Carrelage
• Murs
• Plafond
• 1x Point lumineux, Applique
• Ventilation
• Porte(s)
• Interrupteurs / prises

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en état d'usage:
• WC

ANNEXES

DIVERS

Détecteur de fumée - Installé (photo 40)

EXEMPLE ANONYMISÉ

Susana Mendes

Le locataire entrant se déclare d'accord de supporter les frais, de quelque nature qu'ils soient, qui pourraient résulter de la reprise par lui d'objets ou d'installations de son prédécesseur (tapis tendus, machines à laver, etc.). Il s'engage en cas de départ, à enlever à ses frais ces objets ou installations et à remettre les lieux en leur état primitif.

Présent(s) lors de l'inspection :
Locataire (Locataire entrant) • susana mendes (Agent)

Ainsi fait contradictoirement et signé à Paris, 8 oct. 2026

Locataire entrant	**Agent**
Locataire	susana mendes
[signature masquée]	[signature masquée]

Le présent état des lieux numérique a été établi contradictoirement et accepté par les parties. La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie celui qui l'appose. Elle manifeste le consentement des parties aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte. Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat.

Ce document comprend [20] pages, y compris les photos jointes.

Copie par email à :
Locataire (e-mail masqué) • Susana Mendes

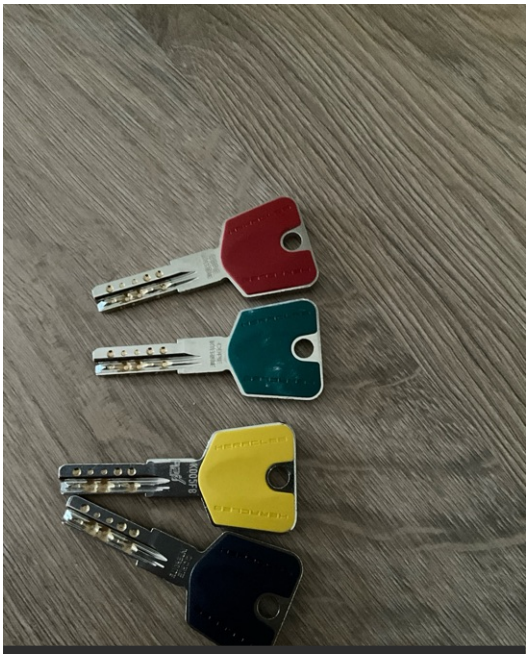
EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 1 • **Clef /Appartement**



08 oct. 2026 - 09:06

Photo 2 • **Clef /Entrée secondaire**



08 oct. 2026 - 09:07

Photo 3 • **Compteur / Electricité (HP)**



08 oct. 2026 - 09:07

Photo 4 • **Compteur / Eau chaude**



08 oct. 2026 - 09:26

EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 5 • **Compteur / Eau**



08 oct. 2026 - 09:27

Photo 6 • **Hall**



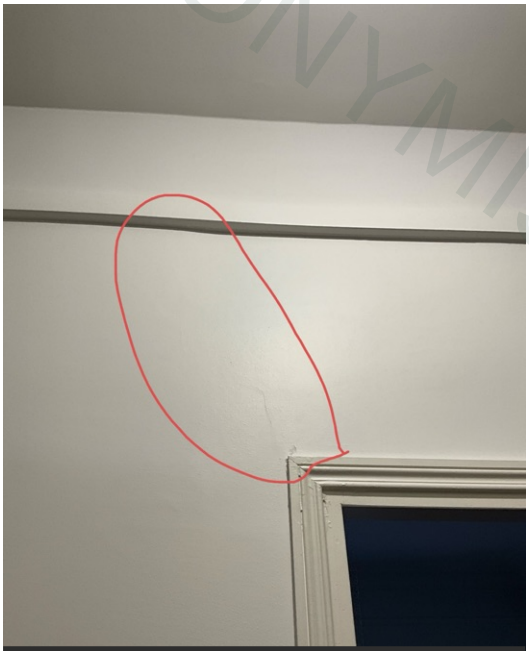
08 oct. 2026 - 09:09

Photo 7 • **Hall / Seuil**



08 oct. 2026 - 09:09

Photo 8 • **Hall / Murs / Fissure(s)**



08 oct. 2026 - 09:11

EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 9 • **Chambre**

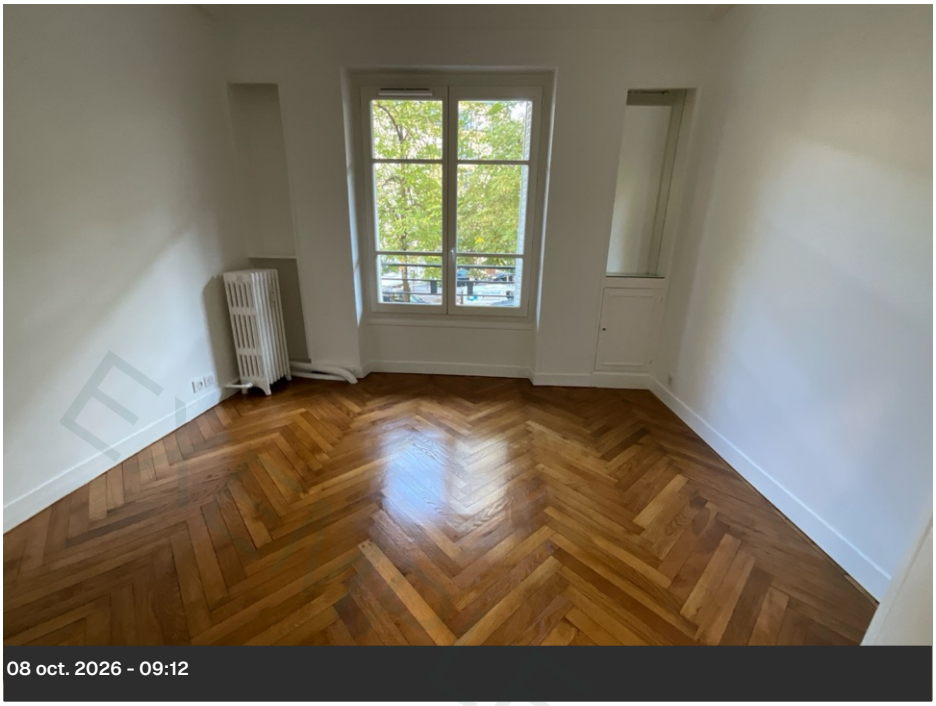


Photo 10 • **Chambre / Murs / Eclat(s) / impact(s)**

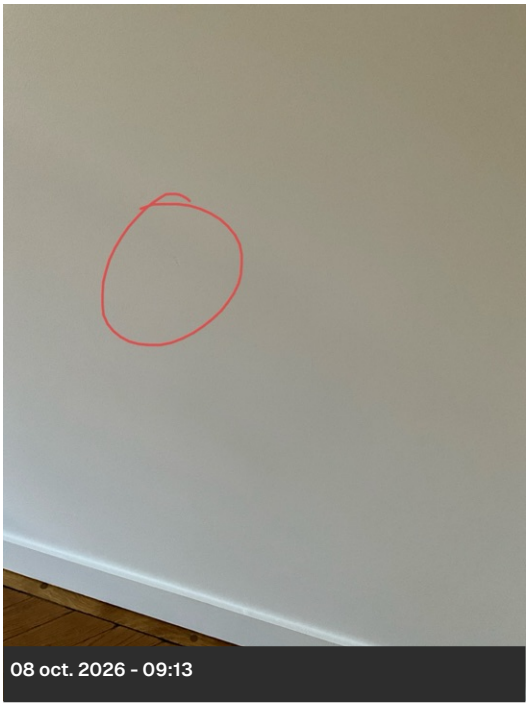


Photo 11 • **Chambre / Murs / Fissure(s)**



EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 12 • **Chambre**



Photo 13 • **Chambre / Armoires**



Photo 14 • **Chambre / Armoires**



EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 15 • **Séjour**



Photo 16 • **Séjour / Porte(s) / Poignée(s) endommagée(s)**



EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 17 • **Cuisine**

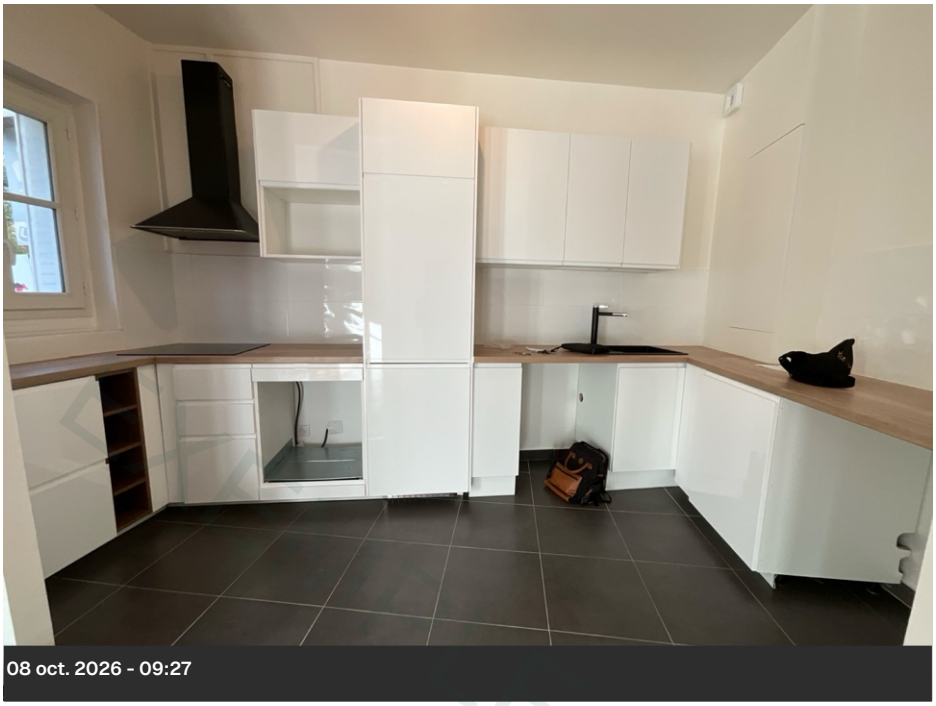


Photo 18 • **Cuisine / Sol / Élément endommagé**



EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 19 • **Cuisine / Sol / Marque(s)**



Photo 20 • **Cuisine / Point lumineux**



EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 21 • **Cuisine / Plan de travail / Eclat(s) / impact(s)**



Photo 22 • **Cuisine / Evier**

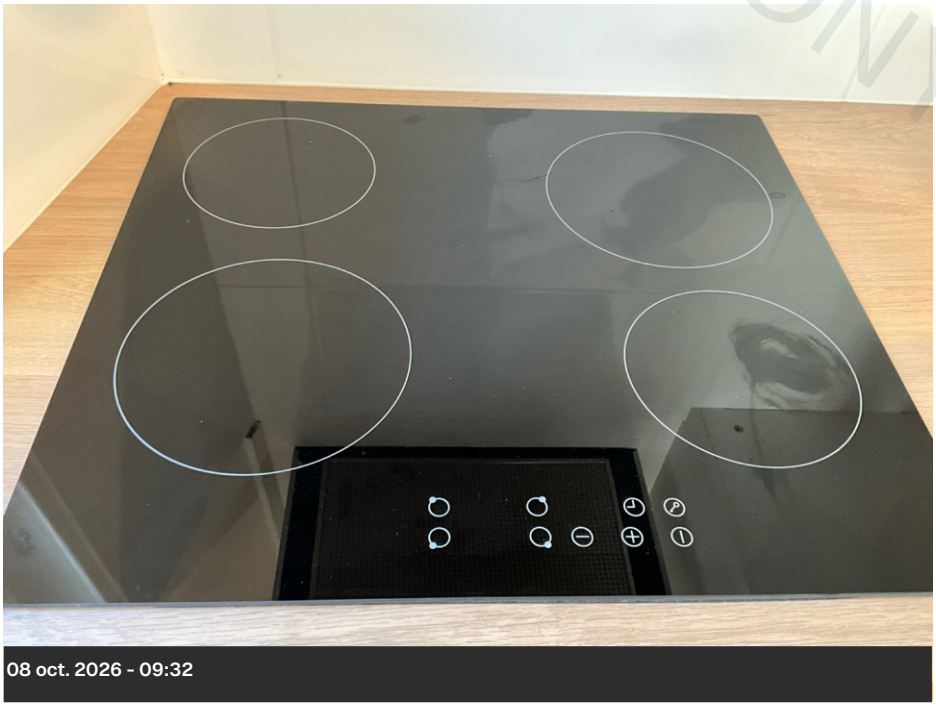


RAPPORT ANONYMISÉ

Photo 23 • **Cuisine / Robinetterie**



Photo 24 • **Cuisine / Cuisinière**



EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 25 • **Cuisine / Hotte aspirante**



Photo 26 • **Cuisine / Meubles / Réglage(s) à effectuer**



Photo 27 • **Cuisine / Meubles / Marque(s)**



EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 28 • **Cuisine / Meubles / Tache(s)**



Photo 29 • **Cuisine / Stores**



Photo 30 • **Couloir**

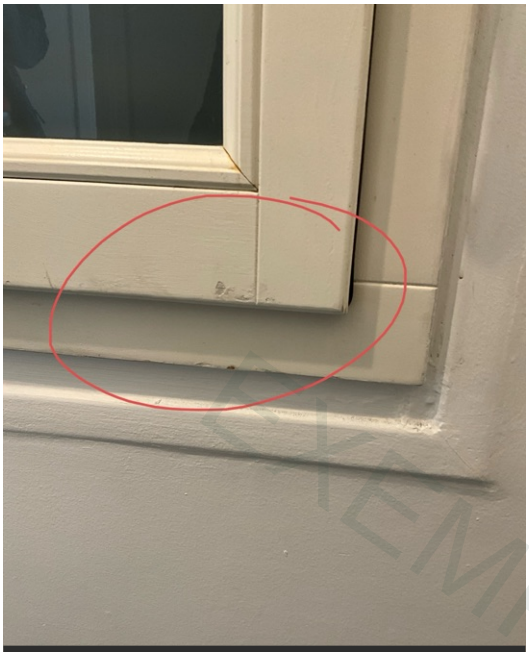


Photo 31 • **Couloir**



EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 32 • **Couloir / Fenêtre(s) / Marque(s)**



08 oct. 2026 - 09:40

Photo 33 • **Salle de bains**



08 oct. 2026 - 09:41

Photo 34 • **Salle de bains**



08 oct. 2026 - 09:41

Photo 35 • **Salle de bains / Douche**



08 oct. 2026 - 09:42

EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 36 • **Salle de bains / Lavabo**



Photo 37 • **Salle de bains / Fenêtre(s) / Elément(s) endommagé(s)**



Photo 38 • **WC**

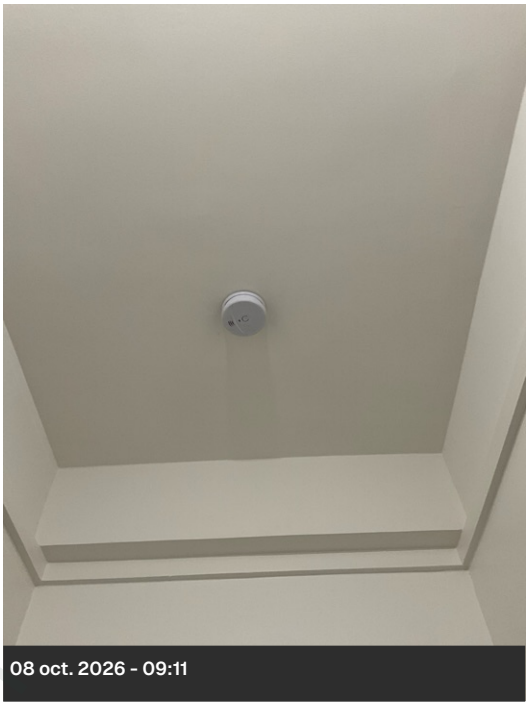


EXEMPLE ANONYMISÉ

Photo 39 • **WC / Fenêtre(s)**



Photo 40 • **Divers / Détecteur de fumée**



EXEMPLE ANONYMISÉ